

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Калинина, дом 26 к. 1, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				794664,15
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	6350,20	2,17	165359,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	2,00	4000,00	96000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п.1,2	шт	2,00	2100,00	4200,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	96,00	16,62	4786,56
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	96,00	145,00	13920,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	56004,81	56004,81
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	6350,20	0,77	58675,80
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	6350,20	0,20	15240,48
Услуги по дезинсекции от блох п. 1,2 - подвал, м/кам	шт	2,00	1500,00	3000,00
Услуги по дезинсекции от тараканов п.2	шт	1,00	1500,00	1500,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4334,00	4,36	226754,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	6350,20	1,95	148594,68
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				491428,75
Замена контактора 46512 65А п.2	шт	1,00	10200,00	10200,00
Замена платы управления лифта ПУ-3 п.2	шт	1,00	16340,00	16340,00
Замена процессора ПЗУ п.2	шт	1,00	5200,00	5200,00
Программирование платы управления, пуско-наладочные работы п.2	шт	1,00	9970,00	9970,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6350,20	3,10	236227,44
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО	шт	2,00	62600,00	62600,00
Поверка общедомовых приборов учета демонтаж и монтаж на системе ЦО	шт	1,00	31300,00	31300,00
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	24,00	3000,00	6000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Включение автоматического выключателя ВРУ п.2	шт	1,00	373,37	373,37
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.41	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.53	щит	1,00	185,39	185,39
Закрытие щитков п.1, эт.9	шт	1,00	92,80	92,80
Замена лампы накаливания п.1 м/кам.	шт	3,00	52,86	158,58
Замена лампы накаливания п.1, эт.6	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы накаливания п.2-м/кам	шт	4,00	105,72	211,44
Замена лампы светодиодной п.1-тамбур	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.1, эт.8	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2 - эт.4; эт.3 по заявке кв.61-63	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.2, эт.5	шт	1,00	158,88	158,88
Замена люминесцентных ламп п.1-эт.1, 8; п.1-эт.1	лампа	3,00	130,34	391,02
Замена люминесцентных ламп п.1-эт.7; п.1-эт1 лифт; п.2-эт.4 около кв.65; около кв. 71	лампа	5,00	130,34	651,70
Замена люминесцентных ламп п.1, эт.7	лампа	1,00	130,34	130,34
Замена люминесцентных ламп п.2 - эт. 5, 1; п.1 - эт. 1, 7	лампа	4,00	130,34	521,36
Замена люминесцентных ламп п.2 - эт.3 по заявке кв.61-63; п.1-эт.5 по заявке кв.19-21; п.2-эт.5	лампа	3,00	130,34	391,02
Замена люминесцентных ламп п.2, эт.8 - по заявке кв.90; п.1, эт.5	лампа	2,00	130,34	260,68
Замена рубильника (со стоимостью рубильника) п.1-тех.подполье	шт	1,00	8614,28	8614,28
Замена светильника на светодиодный кв.94,95,96-п.2, эт.9	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светильника на светодиодный п.1-эт.5	шт	2,00	594,69	1189,38
Замена светильника на светодиодный п.2, эт.8 - по заявке кв.90	шт	1,00	594,69	594,69
Отключение "ТГЭС" потребителей 0,4кВ от ТП, РП для выполнения ремонтных и других работ с последующим включением по заявкам	кабель	1,00	11097,00	11097,00
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-2, эт.1-9	шт.	32,00	575,91	18429,12
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2-эт.1-9	шт.	32,00	575,91	18429,12
Ревизия ВРУ п.1, 2	шт	2,00	1209,45	2418,90
Ревизия ВРУ п.1,2-тех.подполье	шт	2,00	1209,45	2418,90
Рубильник ВР32-35 В71250 250А УХЛЗ КЭАЗ 103390	шт	1,00	5383,92	5383,92
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм п.1-м/кам.	отверстие	1,00	403,14	403,14
Изготовление и установка пандуса п.1, 2, 4 при спуске в мусорокамеру	шт	3,00	7000,00	21000,00

Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.1-эт.1	шт	2,00	504,19	1008,38
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.2-эт.8	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт замков п.2-мусорокамера	шт	1,00	226,96	226,96
Смазка дверных петель п.1-вх.дверь	шт	2,00	318,35	636,70
Смена замков врезных п.2-м/камера	замок	1,00	1885,00	1885,00
Смена замков навесных п.1, эт.1 - эл.щиток	замок	1,00	474,39	474,39
Смена замков навесных п.2-тех.подполье	замок	1,00	474,39	474,39
Укрепление дверей п.1-наибур	полотно	1,00	82,73	82,73
Установка металлического бака в мусорокамеру п. 1,2 - м/кам	шт	2,00	760,00	1520,00
Устройство покрытий из линолеума п.2-лифт	кв.м	1,20	705,17	846,20
Работы (услуги) по управлению МКД				381012,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	6350,20	5,00	381012,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				295220,95
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	2028,21	245,00	45090,71
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	76,44	3074,88	19587,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	1958,11	455,58	80772,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	23453,00	76,26	149770,94
Общая сумма:				1962325,85

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	95372,83
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	248806,17
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1830106,69
Содержание жилья	1520948,80
ХВС на содержание общедомового имущества	103815,78
ГВС на содержание общедомового имущества	18285,60
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	164642,87
Водоотведение на содержание общедомового имущества	22413,64
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1785214,53
Содержание жилья	1486991,28
ХВС на содержание общедомового имущества	101890,53
ГВС на содержание общедомового имущества	17798,04
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	159163,77
Водоотведение на содержание общедомового имущества	19370,91
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	140264,99
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	71694,85